

Innehållsförteckning

1. Brandskyddspolicy
2. Beskrivning av brandskydd
3. Information kring brandskyddsregler
4. Kontroll och underhåll av brandskydd
5. Checklista
6. Ansvarsfördelning
7. Byggnads-, brandskydds- och verksamhetsbeskrivning för alla fastigheter
 - Björcksgatan 42
 - Munkebäcksgatan 20
 - Intagsgatan 2
 - Molinsgatan 9
 - Solrosgatan 5
 - Föreningsgatan 26
 - Björcksgatan 34
 - Hjalmar Selandersgatan 2-4
 - Ättestigen 4-6
 - Ättestigen 8-10
 - Ättehögsgatan 8 A+B samt Ättestigen 2

2. Beskrivning av brandskydd

Här beskriver vi det generella brandskydd som finns i alla våra fastigheter.

- Brandvarnare i trapphus
- Brandsläckare
- Brandfilt
- Brandceller
- Brandpost inomhus (enbart i garage)
- Ordning i reda i trapphus och andra allmänna utrymmen
- Brandvarnare i lägenheten (hyresgästens ansvar)
- Rökdetektorer i ventilationssystemet (gäller ej självdragshus)

3. Information angående brandskyddsregler

Här informerar vi om vilka regler som gäller för våra hyresgäster. Dessa regler finns i varje hyresgästs Boendepärm, som de får vid kontraktsskrivningen och som uppdateras kontinuerligt av Saxborn Fastigheter.

- Ingen förvaring är tillåten i trapphus/allmänna utrymmen
- Utrymningsvägar får aldrig blockeras
- Brandfarlig vätska för hushållsbehov får endast förvaras i lägenheten, ej i vind- och/eller källarförråd. I garage får brandfarlig vätska endast förvaras i fordonets tank och reservdunk.
- Grillning får endast ske på anvisad plats.
- Rökning är förbjuden inomhus i allmänna utrymmen
- Container* får ej uppställas närmare än 4 meter till fasadvägg .
- Varje enskild entreprenör har ansvar för heta arbeten och brandceller. detta regleras av upphandlingsdokument och/eller samarbetsavtal.
- Mopeder och motorcyklar får inte förvaras inomhus, garage undantaget.

4. Kontroll och underhåll av brandskydd

Här redovisar vi vilka funktioner som kontrolleras och i vilka intervall. För all brandkontroll finns en checklista, se flik 5.

• Brandsyn	1 gång /år
• Kontroll av brandvarnare	1 gång /år
• Kontroll av brandsläckare	1 gång /år
• Kontroll av brandfilt	1 gång/år
• Kontroll av brandpost	1 gång /år
• Kontroll av brandceller	1 gång /år
• Kontroll av utrymningsvägar	1 gång/ vecka
• Kontroll av dörr mellan brandcell/utrymningsväg	1 gång/ år
• Kontroll av utrymningsskyltar	1 gång/vecka
• Kontroll av röklucka	1 gång /år
• Sotning av skorsten*	1 gång / 4 år
• Kontroll av rökdetektorer/spjäll**	1 gång/år
• Kontroll av ordning och reda	1 gång/vecka
• Kontroll av ventilationskanaler från kök	i samband med OVK-besiktning
•OVK-besiktning	-var 6: e år i hus med mekanisk frånluft (ÄS 4-6, 8-10) -var 9:e år på självdragshus (resten av fas tigheterna undantaget ÄH 8 -var 3.e år i tf-ventilation (ÄH8)

* Gäller endast Föreningsgatan 26.

** Gäller endast Ättestigen 4,6, 8, 10 samt Ättehögsgatan 8.

5. Checklista*

		OK	Brist
Kontroll av inomhusbrandpost	Är tydligt utmärkt		
	Är lättåtkomlig		
	Plombering inte bruten		
	Service utförd enligt skylt		
Kontroll av utrymningsskyltar	Skylten syns		
	Genomlyst skylt lyser		
	Nödströmsfunktionen fungerar i genomlyst skylt		
Kontroll av ordning och reda	Utanför soprum/återvinningsrum är det rensat från brännbart material.		
	Alla allmänna utrymmen i och vid byggnaden är rensade från brännbart material		
	Öppnade eller öppningsbara alternativt brännbara sopkärl står minst 4 meter från fasad		
	Markområdet intill byggnadens fasad är fri från brännbart material		
Kontroll av handbrandsläckare	Tydligt utmärkt		
	Finns på anvisad plats		
	Lättåtkomlig		
	Lätt att ta loss		
	Manometer visar på grönt		
	Bruksanvisning finns/läsbar		
Kontroll av brandfilt	Tydligt utmärkt		
	Finns på plats		
	Lättåtkomlig		

* Finns i lösblad i denna flik, att ta med vid kontroll

forts.checklista

		OK	Brist
Brandsyn, allmän			
Kontroll av brandvarnare			
Kontroll av brandcell och brandcellsindelning	-Väggen är tät		
	-Tätningarna vid håltagning i brandcellsgränsen uppfyller samma tekniska klass som gäller för väggen.		
Kontroll av lysrör och lampor	-Inga lysrör blinkar eller "glöder"		
	-Ingen lagring nära lysrörsarmaturer		
	-Spotlights och halogenlampor är placerade på avstånd från brännbart material		
Kontroll av dörr i brandcellsgräns/utrymningsväg	-Dörren är lätt att öppna		
	-Dörren är inte uppställd med kil eller dyl.		
	-Magnetten släpper		
	-Dörrstängaren stänger dörren.		
	-Låsanordningen griper tag i slutblecket		
	-Dörren sluter tätt mot karmen		
Kontroll av utrymningsvägar	-Dörrar och fönster i utrymningsriktning är lätt öppningsbara (utan nyckel). Nödöppningsbeslagen fungerar.		
	-Utrymningsväg och anslutning till utrymningsväg är inte blockerad		
	-Utrymningsväg är fri från onödigt brännbart material		
	-Utrymningsskyltar är placerade vid anslutning till och i utrymningsvägar samt vid utgångsdörrar		

6. Ansvarsfördelning

- Fredrik Saxborn och Anna Saxborn är ansvariga i egenskap av fastighetsägare, förutom på Molinsgatan 9 där Monica Saxborn är ansvarig i egenskap av fastighetsägare.
- Fastighetsförvaltaren ansvarar för kontroll, underhåll samt information kring brandskyddsarbetet.
- För information till hyresgäster vid uthyrning av La Cuvée svarar driftsansvarig för La Cuvée.
- Hyresgästen ansvarar för att brandvarnaren i lägenheten fungerar och underhålls samt regelbundet byts batteri på.
Fastighetsägaren uppmanar sina hyresgäster att använda brandvarnare och skänker en brandvarnare till alla nya hyresgäster vid inflyttning, för att ytterligare höja brandsäkerheten.

7. Byggnads-, brandskydds- och verksamhetsbeskrivning för alla fastigheter

Björcksgatan 42 Kålltorp 38:25

Byggår: 1935

Ombyggnadsår: 1976

Antal lägenheter: 17 st

Antal kvadratmeter: 960

Byggnadsbeskrivning

Landshövdingehus med tre bostadsvåningar. en vindsvåning och en källarvåning. Källarvåningen och den första våningen är byggda av stenmaterial. Andra , tredje våningen samt vinden är byggda av trä.

Brandceller

Följande delar är hela brandceller:

-Varje enskild lägenhet

-Varje trapphus

-Källaren

Brandskydd

Brandskyddet i fastigheten består av brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Verksamhet i fastigheten

Fastigheten används för bostäder, förråd, butiksverksamhet och kontor.

Munkebäcksgatan 20

Kålltorp 35:6

Byggår: 1932

Ombyggnadsår: 1978

Antal lägenheter: 7 st

Antal kvadratmeter: 814

Byggnadsbeskrivning

Bostadshus med tre bostadsvåningar och en källarvåning.

Källarvåningen är byggd av stenmaterial. Bostadsvåningarna är byggda av trä.

Brandceller

Följande delar är hela brandceller:

-Varje enskild lägenhet

-Varje trapphus

-Källaren

Brandskydd

Brandskyddet i fastigheten består av brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Verksamhet i fastigheten

Fastigheten används för bostäder, café/konditori och lager.

Intagsgatan 2 Kålltorp 56:5

Byggår: 1937

Ombyggnadsår: 1979

Antal lägenheter: 18 st

Antal kvadratmeter: 1147

Byggnadsbeskrivning

Landshövdingehus med tre bostadsvåningar. en vindsvåning och en källarvåning.

Källarvåningen och den första våningen är byggda av stenmaterial. Andra , tredje våningen samt vinden är byggda av trä.

Brandceller

Följande delar är hela brandceller:

-Varje enskild lägenhet

-Varje trapphus

-Källaren

Brandskydd

Brandskyddet i fastigheten består av brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Verksamhet i fastigheten

Fastigheten används för bostäder och förråd/lager.

Molinsgatan 9 Vasastaden 27:4

Byggår: 1910

Ombyggnadsår: 1980

Antal lägenheter: 12 st

Antal kvadratmeter: 1389

Byggnadsbeskrivning

Bostadshus om totalt sju våningar plus källare. Bostäder belägna i de sex övre planen. Butik i nedre plan. Huset är byggt av sten.

Brandceller

Följande delar är hela brandceller:

-Varje enskild lägenhet

-Varje trapphus

-Källaren

-Tvättstugan

Brandskydd

Brandskyddet i fastigheten består av brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Verksamhet i fastigheten

Fastigheten används för bostäder och butik.

Solrosgatan 5

Kålltorp 36:3

Byggår: 1932

Ombyggnadsår: 1981

Antal lägenheter: 10 st

Antal kvadratmeter: 857

Byggnadsbeskrivning

Landshövdingehus med tre bostadsvåningar. en vindsvåning och en källarvåning.

Källarvåningen och den första våningen är byggda av stenmaterial. Andra , tredje våningen samt vinden är byggda av trä.

Brandceller

Följande delar är hela brandceller:

-Varje enskild lägenhet

-Varje trapphus

-Källaren

Brandskydd

Brandskyddet i fastigheten består av brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Verksamhet i fastigheten

Fastigheten används för bostäder, butiker, delikatessaffär.

Föreningsgatan 26 Vasastaden 19:9

Byggår: 1920

Ombyggnadsår: 1982

Antal lägenheter: 11 st

Antal kvadratmeter: 1766

Byggnadsbeskrivning

Bostadshus om totalt fem våningar plus källare. Huset är byggt av sten.

Brandceller

Följande delar är hela brandceller:

-Varje enskild lägenhet

-Varje trapphus

-Källaren

Brandskydd

Brandskyddet i fastigheten består av brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Verksamhet i fastigheten

Fastigheten används för bostäder.

Not

Tre stycken av lägenheterna har eldstäder; nr. 5,7 och 10.

Björcksgatan 34

Kålltorp 38:24

Byggår: 1935

Ombyggnadsår: 1985

Antal lägenheter: 14 st

Antal kvadratmeter: 1191

Byggnadsbeskrivning

Landshövdingehus med tre bostadsvåningar. en vindsvåning och en källarvåning.

Källarvåningen och den första våningen är byggda av stenmaterial. Andra , tredje våningen samt vinden är byggda av trä.

Brandceller

Följande delar är hela brandceller:

-Varje enskild lägenhet

-Varje trapphus

-Källaren

Brandskydd

Brandskyddet i fastigheten består av brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Verksamhet i fastigheten

Fastigheten används för bostäder och som dagcentral för psykiskt funktionshindrade.

Hjalmar Selandersgatan 2-4

Kålltorp 108:8

Byggår: 1947

Ombyggnadsår: 1989

Antal lägenheter: 49 st

Antal kvadratmeter: 4165

Byggnadsbeskrivning

Bostadshus med tre våningar samt vind och källare. Huset är byggt av betong.

Brandceller

Följande delar är hela brandceller:

-Varje enskild lägenhet

-Varje trapphus

-Vinden

-Källaren

Brandskydd

Brandskyddet i fastigheten består av brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Verksamhet i fastigheten

Fastigheten används för bostäder.

Ättestigen 4-6 Kålltorp 108:7

Byggår: 1990

Ombyggnadsår: -

Antal lägenheter: 44 st

Antal kvadratmeter: 3594

Byggnadsbeskrivning

Bostadshus med sex våningar. Huset är byggt av betong. Fastigheten är uppbyggd av två huskroppar med en förbindelsegång emellan dessa.

Brandceller

Följande delar är hela brandceller:

-Varje enskild lägenhet

-Varje trapphus

-Vinden

Brandskydd

Brandskyddet i fastigheten består av brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Verksamhet i fastigheten

Fastigheten används för bostäder.

Ättestigen 8-10

Kålltorp 108:9

Byggår: 1993

Ombyggnadsår: -

Antal lägenheter: 55 st

Antal kvadratmeter: 4314

Byggnadsbeskrivning

Bostadshus med åtta våningar. Huset är byggt av betong. Fastigheten är uppbyggd av två huskroppar med en förbindelsegång emellan dessa. Garaget, som är i tre våningsplan, är sammanbyggt med bostadshuset.

Brandceller

Följande delar är hela brandceller:

-Varje enskild lägenhet

-Varje trapphus

-Vinden

-Förbindelsegången

Brandskydd

Brandskyddet i fastigheten består av brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Verksamhet i fastigheten

Fastigheten används för bostäder, kontor, restaurang/cateringverksamhet, festlokal samt vinkällare.

Ättehögsgatan 8 A och B samt Ättehögsgatan 2

Byggår: 1990

Ombyggnadsår: -

Antal lägenheter: -

Antal kvadratmeter: 1350

Byggnadsbeskrivning

Fastighet med kontor och dagcentral i tre våningar samt en vind. Huset är byggt av betong.

Brandceller

Följande delar är hela brandceller:

-Varje våningsplan

-Teknikrum

Brandskydd

Brandskyddet i fastigheten består av brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Verksamhet i fastigheten

Fastigheten används för kontor (de två undre våningarna) och dagcentral (den övre våningen).