

5.1.1.1 Policy och rutin för andrahandsuthyrning

Ansökan om uthyrning i andra hand

Ansökan skall ske på av Fastighetsägarna godkända blanketter för ändamålet (finns på vår hemsida www.saxborn.se). På hemsidan finns även den broschyr från Fastighetsägarna, "Riktlinjer för andrahandsuthyrning" som informerar om de gemensamma regler som även Saxborn Fastigheter arbetar efter.

Blanketten "Ansökan om andrahandsuthyrning" skall fyllas i fullständigt av vår hyresgäst och skickas till oss.

Beaktansvärda skäl

För att man skall ha rätt att hyra ut sin lägenhet i andra hand måste man ha beaktansvärda skäl, vilket gäller i tre fall: studier på annan ort, arbete på annan ort samt prövning av samboförhållande. Dessa beaktansvärda skäl skall kunna styrkas med intyg (studie- eller arbetsgivarintyg) alternativt genom samtal med sambons hyresvärd (vid prövning av samboförhållande). Uthyrningen skall heller inte innebära påtaglig olägenhet för hyresvärderna. Ett giltigt skäl att neka uthyrning i andra hand kan vara misstanke om att det förekommit olagliga penningtransaktioner mellan de båda parterna.

Hyresförhållande

Vi godkänner uthyrning i andra hand i max ett års tid och medger ingen förlängning.

Vi informerar hyresgästen om att det är han/hon som är ansvarig för hyresbetalningarna samt ordning i lägenheten och fastighetens gemensamhetsutrymmen. Hyresaviser och påminnelser skickas alltid ut i förstahandshyresgästens namn och eftersänds aldrig.

Förstahandshyresgästen är skyldig att meddela oss adress och telefonnummer till sin nya vistelseort.

Godkännande

Efter att uthyrningen godkänts skickar vi alltid ut en skriftlig bekräftelse på att så är fallet.

Avtal om uthyrning i andra hand

Hyresgästen och andrahandshyresgästen skall alltid underteckna ett avtal om uthyrning i andra hand, där alla delar i hyresförhållandet specificeras. Detta avtal skall finnas påskrivet i tre exemplar, där hyresgäst, andrahandshyresgäst och Saxborn Fastigheter alla har sitt exemplar.

 SAXBORN FASTIGHETER	Dokumentnamn Policy och rutin för andrahandsuthyrning		Sid. nr. 1(1)
	Utfärdare Therese Brigelius	Godkänd Fredrik Saxborn	Datum 2014-11-21
		Dok. nr. 5.1.1.1-02	